



# ЕМВА

КНЯЖПОГОСТСКИЙ РАЙОН

**ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ**

2017



# Нормативная база

Наименование НПА	Содержание
Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ	Создание и прекращение ТОСЭР, управление ТОСЭР, положение резидентов ТОСЭР
Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 № 614	Основные требования функционирования ТОСЭР
Постановление Правительства РФ от 06.03.2017 №267	Статус ТОСЭР Емва, виды деятельности
Постановление Правительства РК от 01.06.2017 № 294	Порядок получения статуса резидента
Приказ Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта РК №1229/1 от 13.06.2017	Формы документов

# Территория ТОСЭР

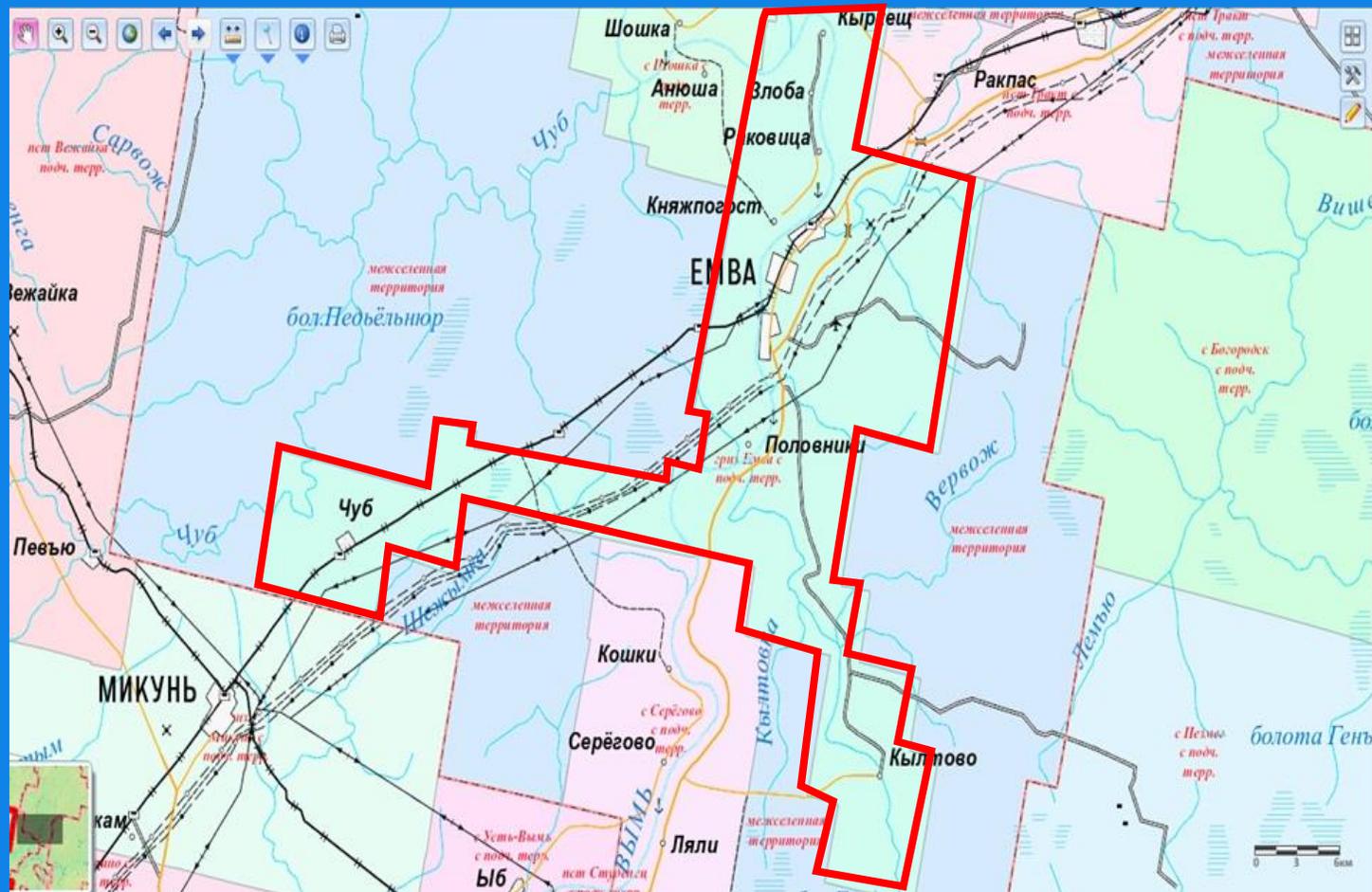


Площадь – 61,3 кв.км

Доступ к ж/д транспорту

Доступ к водным ресурсам

Объекты инфраструктуры,  
для осуществления  
инвестиционных проектов  
за счет средств ФРМ и  
Республики Коми (95/5)



# Перечень свободных промышленных площадок и земельных участков под производство



Кадастровый номер 11:10:4502026:10



Площадь – 1,4 Га

Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Асфальтобетонная подъездная дорога



Местоположение – ул. Дорожная



Владелец - государственная собственность на землю не разграничена



Первичное назначение объекта – территория бывшего акционерного общества «Строитель-Сервис»



Возможное направление использования участка - для развития промышленности



Кадастровый номер 11:10:4501030:4



Площадь – 1,5 Га

Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Водоснабжение, водоотведение, отопление централизованное



Асфальтобетонная подъездная дорога



Местоположение – ул. Сенюкова,56



Владелец - государственная собственность на землю не разграничена



Первичное назначение объекта – территория бывшего хлебозавода



Возможное направление использования участка - для развития промышленности



Перечень зданий, сооружений: здание склада - собственность муниципального района «Княжпогостский», три здания – в собственности юридических лиц



Кадастровый номер 11:10:4502005:10



Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Асфальтобетонная подъездная дорога



Водоснабжение, водоотведение



Местоположение – ул. Волгоградская



Владелец - государственная собственность на землю не разграничена



Первичное назначение объекта – территория производственной базы ДОСААФ



Перечень зданий, сооружений: здание гаража (собственность юридического лица).



Кадастровый номер 11:10:4501006:307



Площадь – 11,3 Га

Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Водоснабжение, водоотведение, отопление централизованное



Асфальтобетонная подъездная дорога



Местоположение – ул. Дзержинского, 51



Владелец - государственная собственность на землю не разграничена



Первичное назначение объекта – территория бывшего Княжпогоского механического завода



Возможное направление использования участка - для развития промышленности



Перечень зданий, сооружений: здания в собственности физических и юридических лиц



Кадастровый номер 11:10:4502 048:3

Площадь – 20,9 Га  
(пашня)

Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Имеется возможность подключения к газоснабжению



Грунтовая дорога



Водоснабжение, водоотведение



Местоположение – м. Ачим, в районе телевышки



Владелец – государственная собственность на землю не разграничена



Первичное назначение объекта – бывший сельскохозяйственный участок СПК «Железнодорожный»



Возможное направление использования участка - для развития сельского хозяйства



Перечень зданий, сооружений: участок свободен от застройки.



Кадастровый номер 11:10:4502030:14

Площадь – 22 Га

Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Асфальтобетонная подъездная дорога



Ж/д тупик



Местоположение – м. Ачим, ул. 60 лет Октября



Владелец - государственная собственность на землю не разграничена



Первичное назначение объекта – производственная зона (территория бывшего нижнего склада лесопункта)



Возможное направление использования участка - для развития промышленности



Перечень зданий, сооружений: ж/д тупик (собственность муниципального района «Княжпогостский»)



Кадастровый номер 11:10:4502002:4



Площадь – 50 Га

Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Асфальтобетонная подъездная дорога



Ж/д тупик



Местоположение – м. Лесокомбинат



Владелец – МО ГП «Емва»



Первичное назначение объекта - промышленная зона ФКУ № 51 УФСИН по Республике Коми



Возможное направление использования участка - для развития промышленности



Перечень зданий, сооружений: свободно от застройки



# ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

	РЕЗИДЕНТ	РЯДОВОЙ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	5% -10%	20%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	0%	2,2%
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	0%	1,5%
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	7,6%	34%

# МОНЕТИЗАЦИЯ ВЫГОДЫ



ВИД НАЛОГА	РАСЧЁТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	ВЫГОДА В ГОД
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	10 ЧЕЛ.	1 200 000 ₽
	100 ЧЕЛ.	12 000 000 ₽
	500 ЧЕЛ.	60 000 000 ₽
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	10 000 000 ₽	1 500 000 ₽
	100 000 000 ₽	15 000 000 ₽
	200 000 000 ₽	30 000 000 ₽
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	2 500 000 ₽	55 000 ₽
	100 000 000 ₽	2 200 000 ₽
	500 000 000 ₽	11 000 000 ₽
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	1,4 Га	17 000 ₽
	11 Га	260 000 ₽
	50 Га	1 900 000 ₽



# ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ



**КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**РЕГИСТРАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ С МИНИСТЕРСТВОМ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭНЕРГЕТИКИ И ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ВЕДЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА**

**РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЯМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ**

**НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГРАДООБРАЗУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ  
ИЛИ ЕЁ ДОЧЕРНЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**



# ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ



**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ МЕСТ – НЕ МЕНЕЕ 10 В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА**

**ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНОСТРАННОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ – НЕ БОЛЕЕ 25% ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ**

**ОБЪЁМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ  
НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН. РУБЛЕЙ В ТЕЧЕНИЕ ОДНОГО ГОДА**

**ОГРАНИЧЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ С ГРАДООБРАЗУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ МОНОГОРОДА (НЕ БОЛЕЕ 50 % ОТ ВЫРУЧКИ)**



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ :**  
**ПРОИЗВОДСТВО ПОДАКЦИЗНЫХ ТОВАРОВ / ДОБЫЧА СЫРОЙ НЕФТИ И ПРИРОДНОГО ГАЗА,  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ В ЭТОЙ ОБЛАСТИ / ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА /  
ПРОИЗВОДСТВО НЕФТЕПРОДУКТОВ / ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ / ЛЕСОЗАГОТОВКИ /  
ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**



## ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

-  Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
-  Рыболовство и рыбоводство пресноводное
-  Добыча прочих полезных ископаемых
-  Производство пищевых продуктов, безалкогольных напитков, минеральных вод и прочих вод в бутылках
-  Производство текстильных изделий, одежды, кожи и изделий из кожи



## ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

-  Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, изделий из соломки и др.
-  Производство бумаги и бумажных изделий
-  Добыча прочих полезных ископаемых
-  Производство химических веществ и продуктов
-  Производство прочей неметаллической минеральной продукции



## ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Металлургическое производство, производство чугуна



Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования



Производство компьютеров, электронных и оптических изделий, электрического оборудования



Производство машин и оборудования, двигателей (кроме авиационных), транспортных средств, ремонт и монтаж



Производство мебели

# ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Деятельность по предоставлению мест для временного проживания



Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?



# КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭНЕРГЕТИКИ И ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

---

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ПО РАБОТЕ С МОНОТЕРРИТОРИЯМИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ИНСТИТУТАМИ РАЗВИТИЯ  
**НЕКРАСОВ ИГОРЬ ГЕННАДЬЕВИЧ**  
**(8212) 244-311**



НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО РАБОТЕ С МОНОТЕРРИТОРИЯМИ  
**МАЛЬЦЕВА НАДЕЖДА ЮРЬЕВНА**  
**(8212) 255-433 (ДОБ.139)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ПО РАБОТЕ С МОНОТЕРРИТОРИЯМИ  
**ОЖЕГОВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА**  
**(8212) 255-433 (ДОБ.148)**



АДМИНИСТРАЦИЯ КНЯЖПОГОСТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

---

РУКОВОДИТЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ  
**ИВОЧКИН ВЯЧЕСЛАВ ИВАНОВИЧ**  
**(8213) 923-300**



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
**ПАНЧЕНКО ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**  
**(8213) 921-080**